

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI
IL SISTEMA COOPERATIVO E LE GESTIONI COMMISSARIALI
DIVISIONE VI

Commissario Liquidatore: dott. Fabio Antonio Spadaccino

AVVISO / INVITO A MANIFESTARE INTERESSE
PER LA CESSIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE E DELLE ATTIVITA'
DELLA COOP. SOCIALE FUTURA IN SCIoglimento EX ART. 2545 SEPTIESDECIES C.C.

ART. 1 - PREMESSA

- La Cooperativa Sociale FUTURA opera nel settore socio - sanitario e gestisce strutture CRAP e Comunità alloggio nei Comuni di Foggia, Anzano di Puglia, Panni e due centri diurni in Deliceto e Troia;
- in data 21 dicembre 2017, il Ministero dello Sviluppo Economico ha emesso un D.D. di scioglimento ai sensi dell'art. 2545 septiesdecies c.c. ed ha nominato quale Commissario liquidatore il dott. Fabio Antonio Spadaccino;
- le strutture menzionate sono state concesse in fitto di rami d'azienda con scadenza semestrale e rinnovabile per un ulteriore semestre salvo disdetta (contratto sottoscritto in data 29/11/2019) alla ANTEO Coop. Sociale ONLUS con sede in Biella e con decorrenza effettiva dal 01/12/2019;
- ai fini della prosecuzione delle attività aziendali e produttive della Cooperativa sociale FUTURA, in ossequio a quanto previsto dall'art. 210 della L.F., il Commissario liquidatore intende procedere ad una valutazione dei soggetti interessati **all'acquisto** di tutto il complesso aziendale e delle attività erogate dalla Cooperativa Sociale FUTURA, ai fini del successivo svolgimento della vera e propria procedura di gara.

ART. 2. - OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente Avviso è volto a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti, di cui al successivo art. 4, che intendono acquisire **tutto il complesso aziendale** e proseguire nello svolgimento delle attività esercitate dalla Cooperativa Sociale FUTURA.

Il valore a base d'asta per la vendita del complesso aziendale è fissato in **Euro 662.438,07** oltre agli eventuali oneri accessori individuati nel presente Avviso e nel futuro Disciplinare.

ART. 3 – BUSINESS UNIT COMPONENTI IL COMPLESSO AZIENDALE IN CESSIONE; AFFITTO DI AZIENDA IN CORSO

Si specifica che il Complesso Aziendale concerne le seguenti c.d. *Business Unit*:

- a) CRAP IL GIRASOLE** (accreditata dalla Regione Puglia – struttura residenziale con posti letto n. 14 e assistenza h 24,00) con sede in Anzano di Puglia (FG) alla Via Ricci n. 1;

- b) COMUNITA' ALLOGGIO IL CICLAMINO** (accreditata dalla Regione Puglia – struttura residenziale con posti letto n. 8 e assistenza h 12,00) in Foggia alla Via Leone XIII n. 263;
- c) COMUNITA' ALLOGGIO IL CASTELLO** (accreditata dalla Regione Puglia – struttura residenziale con posti letto n. 8 e assistenza h 12,00) in Panni (FG) alla Via Gramsci n. 5;
- d) CRAP INIZIATIVA VITA** (accreditata dalla Regione Puglia – struttura residenziale con posti letto n. 14 e assistenza h 24,00) in Foggia alla Via degli Aviatori n. 2;
- e) CRAP NUOVA DIMENSIONE** (autorizzata all'esercizio dalla Regione Puglia e successivamente accreditata – struttura residenziale con posti letto n. 14 e assistenza h 24,00) in Foggia alla Via Motta della Regina sn.;
- f)** La cooperativa sociale Futura fornisce il servizio, per effetto di appalto attualmente in proroga, presso i centri diurni di gestione diretta della ASL/FG:
- Centro diurno ARCOBALENO con sede in Deliceto (FG);
 - Centro diurno ITACA con sede in Troia (FG);

Tutte le strutture menzionate, come già indicato in precedenza, sono state concesse in fitto di rami d'azienda, sottoscritto in data 29/11/2019, alla ANTEO Coop. Sociale ONLUS con sede in Biella e con decorrenza effettiva dal 01/12/2019.

ART. 4 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

- a) Possono partecipare alla procedura tutti i soggetti italiani o stranieri muniti di personalità giuridica ai sensi della legislazione italiana o della legislazione del paese di appartenenza.
- b) Saranno escluse eventuali società fiduciarie o società di consulenza o di intermediazione, nonché le manifestazioni di interessi presentate per conto di terzi o di soggetti da nominare.
- c) La manifestazione d'interesse potrà essere formulata anche da una società capogruppo di più soggetti legati da accordi associativi temporanei (es raggruppamenti temporanei di imprese) o da analoghe forme di concertazione (c.d. "cordate") o da parte di una società veicolo partecipata da uno o più soggetti (c.d. "NewCo").
- d) Qualora, in caso di manifestazione di interesse formulata da una delle forme associate, alla base di dette forme sussista un accordo temporaneo, la presente manifestazione di interesse e l'offerta (quest'ultima in sede di gara successiva alla presente manifestazione di interesse) dovranno essere sottoscritte da tutti gli operatori economici che costituiscono il raggruppamento temporaneo e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- e) Si precisa sin d'ora che i Soggetti che saranno ammessi alla successiva fase di gara, in esito alla valutazione delle manifestazioni di interesse, non potranno modificare la propria compagine rispetto a quanto dichiarato in sede di manifestazione di interesse, e non potranno dunque nemmeno unirsi o associarsi tra di loro.

In ogni caso i soggetti partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti, i quali in sede di manifestazione di interesse dovranno essere dichiarati ai sensi art.76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000, sotto la propria responsabilità, per essere poi dimostrati e / o verificati in sede di gara secondo le previsioni del Disciplinare.

A. Requisiti di idoneità

- a) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del DLgs 50 / 2016 (Codice dei Contratti).
- b) non trovarsi in condizione di incompatibilità o conflitto di interessi con la cooperativa sociale FUTURA (ad esempio, in relazione a contenziosi in essere);

Nel caso di cui sopra sub 4c), i requisiti di idoneità dovranno essere posseduti da tutti i soggetti aderenti alla forma associata di partecipazione.

B. Requisito di ordine generale

Iscrizione nel **Registro delle imprese della C.C.I.A.A.** o equivalente registro per gli altri Stati Europei, per attività rientranti nello stesso settore di attività del servizio oggetto della presente procedura;

Nel caso di cui sopra sub 4c), il requisito di cui sopra dovrà essere posseduto da almeno un soggetto aderente alla forma associata di partecipazione.

C. Requisiti di ordine speciale

1. **capacità economica:** aver conseguito, negli ultimi tre esercizi (2017-2018-2019) un fatturato medio non inferiore ad Euro 1.000.000,00 (un Milione di Euro), dimostrabile in sede di successiva gara con la presentazione dei prospetti di bilancio approvati e / o dichiarazioni IVA depositate;

Nel caso di cui sopra sub 4c), il requisito di cui sopra dovrà essere posseduto almeno per il 50% da uno dei soggetti aderenti alla forma associata di partecipazione.

2. **capacità tecnica:** aver gestito, in ciascuno degli ultimi tre anni (2017-2018-2019), servizi analoghi a quello oggetto della procedura o comunque relativi ad attività di gestione di strutture di socio-sanitarie.

Nel caso di cui sopra sub 4c), il requisito di cui sopra dovrà essere posseduto da almeno uno dei soggetti aderenti alla forma associata di partecipazione.

Si precisa che coloro i quali abbiano già manifestato interesse per il complesso aziendale in data anteriore alla pubblicazione del presente Avviso, dovranno riformulare la manifestazione d'interesse secondo le modalità ivi indicate; anche l'attuale Affittuaria, se interessata, dovrà formalmente manifestare il proprio interesse.

ART. 4.1 – CLAUSOLA SOCIALE

Il rapporto contrattuale è sottoposto a clausola sociale al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale già impiegato per l'espletamento delle attività socio-sanitarie in oggetto.

L'impresa partecipante, quindi, dovrà impegnarsi con apposita dichiarazione da allegare alla domanda di partecipazione a trasferire alle proprie dipendenze il personale dipendente di FUTURA, ora in carico ad Anteo, con lo stesso contratto collettivo e livello di inquadramento, previo esperimento della procedura di consultazione sindacale di cui all'art. 47 della L. 29/12/1990 n. 428.

L'elenco anonimo del personale impiegato, con le informazioni di riferimento, è disponibile in **Allegato 2** al presente avviso.

ART. 5 – CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata una dichiarazione di riservatezza redatta secondo il modello in **Allegato 3**.

ART. 6 – LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio dovrà essere erogato presso le sedi delle strutture indicate all'art. 3.

ART. 7 – DIRITTO DI PRELAZIONE

Il contratto di fitto sottoscritto in data 29/11/2019 con la ANTEO Coop. Sociale ONLUS ("l'Affittuaria"), riportato in premessa, prevede (nei termini che seguono):

1A - la concessione del diritto di prelazione all'Affittuaria; oppure, in alternativa

2A - l'obbligo a carico del soggetto aggiudicatario (diverso dall'Affittuaria) di pagare all'Affittuaria (a) la somma di € 451.380,55, oltre al pagamento del (b) prezzo di vendita determinato in sede di gara e che verrà incamerato dal Commissario Liquidatore a beneficio della procedura di scioglimento ex art 2545 septies-decies C C, (il pagamento di quanto sopra sub (a) e (b) dovrà avvenire contestualmente).

Pertanto, il soggetto aggiudicatario (se diverso dall’Affittuaria), a scelta del Commissario liquidatore prima dell’invio del disciplinare di gara, dovrà (si vedano sopra gli omologhi punti 1A) e 2A):

1B - concedere all’Affittuaria un termine di 30 gg. per esercitare il diritto di prelazione, per l’acquisto del complesso aziendale in cessione, al (b) prezzo pari all’offerta economica del soggetto aggiudicatario (diverso dall’Affittuaria);

entro detto termine, qualora l’Affittuaria paghi il prezzo di cui sopra sub (b) al Commissario Liquidatore, l’Affittuaria acquisirà il complesso aziendale oggetto della procedura, previo ottenimento dell’autorizzazione da parte dell’Autorità di Vigilanza della procedura; in caso contrario, il soggetto aggiudicatario (diverso dall’Affittuaria) acquisirà il complesso aziendale

oppure

2B – procedere come già sopra indicato sub 2A)

in tal caso sarà previsto il differimento dell’effetto traslativo dei rami all’avvenuto pagamento di entrambe le somme di cui sopra.

Rispetto a quanto sopra, per i tempi di esercizio ed altre previsioni, si rinvia al disciplinare di gara.

Nel caso in cui, a fronte dell’avvenuta scelta di una delle opzioni di cui sopra sub 1) e 2), non si dia corso, da parte dell’aggiudicatario diverso dall’Affittuaria, ai pagamenti come sopra previsto, il Commissario Liquidatore incamererà la cauzione provvisoria, salvo il risarcimento del maggior danno, e si rivolgerà per l’acquisto al primo successivo soggetto in graduatoria in esito alla gara.

Nel caso in cui l’Affittuaria risulti aggiudicataria, si darà corso solo a quanto sopra sub 2.A.(b).

Si precisa che l’Affittuaria potrà eventualmente esercitare il diritto di prelazione solo nel caso in cui avrà partecipato formalmente alla gara successiva alla manifestazione di interesse.

ART. 8 – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E SUCCESSIVA GARA

I soggetti partecipanti che avranno presentato la manifestazione d’interesse, e che risulteranno in regola con quanto richiesto dal presente Avviso, avendone accettato tutte le condizioni e risultando in possesso di tutti i requisiti di ammissione, saranno invitati alla successiva gara.

ART. 9 – TERMINE DI PRESENTAZIONE E COMPOSIZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno depositare, entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 16/06/2020 a pena di esclusione**, la propria manifestazione di interesse in conformità agli artt 4 e 4.1, presso lo studio del Commissario liquidatore **dott. Fabio Antonio SPADACCINO in Via A. Gramsci n. 73/b – 71122 Foggia (FG) Italia** – in busta chiusa sigillata e controfirmata, indicando sulla busta stessa il riferimento del mittente (ragione sociale ed indirizzo) e la dicitura **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE “FUTURA”**.

Nella busta dovranno essere obbligatoriamente inseriti i documenti di seguito evidenziati.

La manifestazione di interesse, comprensiva di autodichiarazione dei requisiti di cui al § 4 lettere A, B, C e di dichiarazione di impegno a trasferire alle proprie dipendenze il personale FUTURA come da precedente § 4.1 (schema in Allegato 1), dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore del Soggetto interessato (dai legali rappresentanti o procuratori dei Soggetti interessati nel caso di cui sopra sub § 4c).

Dovranno essere inoltre essere inseriti nella busta i seguenti atti e documenti redatti in lingua italiana:

- 1) copia del documento d’identità del legale rappresentante o procuratore sottoscrittore della manifestazione di interesse / autodichiarazione di cui sopra;
- 2) copia dell’atto di conferimento dei poteri al legale rappresentante o procuratore (ciascuno di essi, quando più di uno) che sottoscrive l’autodichiarazione / manifestazione di interesse;

3) Certificato del Registro delle Imprese relativo al Soggetto Interessato (di tutti i soggetti nel caso di cui sopra sub 4c), non anteriore di 60 gg alla data di ricezione della busta, attestante la vigenza delle cariche sociali, l'indicazione nominativa degli amministratori e dei relativi poteri, nonché dei sindaci, ove esistenti (si veda anche sopra sub 4.B);

4) Breve profilo dell'attività svolta dal Soggetto Interessato, con specifico riferimento ai servizi analoghi svolti e, se esistente, dal gruppo di appartenenza e/o dalla società controllante, comprensiva dei principali dati economici e finanziari, in cui si evidenzino, in particolare, le attività eventualmente svolte in uno o più dei settori di attività in cui opera, direttamente o indirettamente, la FUTURA;

5) dichiarazione di riservatezza come da **Allegato 3**.

Il Commissario Liquidatore, una volta spirato il termine di ricezione di cui sopra:

- procederà all'apertura delle buste ricevute;
- se necessario, inviterà i soggetti interessati a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati;
- produrrà un elenco dei Soggetti ammessi alla successiva gara, elenco che rimarrà riservato (non oggetto di pubblicazione), a tutela della concorrenza.

ART. 10 – EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente Avviso e le domande pervenute non comportano per la procedura della FUTURA l'obbligo nei confronti dei soggetti interessati né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o impegno da parte della stessa azienda.

La procedura si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare o modificare o annullare definitivamente la presente manifestazione di interesse.

La pubblicazione del presente annuncio e la ricezione della manifestazione di interesse ed ogni attività connessa non comporteranno per la Cooperativa sociale FUTURA e per il Commissario liquidatore l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale. Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse. Resta inteso che ogni determinazione in ordine alla presente procedura è in ogni caso soggetta al potere autorizzativo del **Ministero dello Sviluppo Economico**. Il presente avviso è sottoposto alla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in via esclusiva il Foro di Foggia.

ART. 11 - PUBBLICAZIONE

Il presente avviso, unitamente al modello di domanda, sarà pubblicato sul sito internet della procedura www.cooperativafutura.it, su testate giornalistiche locali e/o nazionali, su altri siti internet di interesse.

ART. 12 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento Ue 2016/679 in ordine al procedimento instaurato dal presente avviso si informa che:

1. il trattamento a cui saranno sottoposti i dati personali richiesti ha finalità amministrativa inerente l'avviso cui si partecipa;
2. il trattamento, che potrà essere effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati, potrà consistere nella raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione ed elaborazione dei dati;
3. il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio se si intende partecipare alla manifestazione d'interesse.
4. Il responsabile del trattamento dei dati è il commissario liquidatore.

ART. 13 – INFORMAZIONI

Le informazioni relative alla presente manifestazione d'interesse possono essere richieste al commissario liquidatore dott. Fabio Antonio Spadaccino – Via A. Gramsci n. 73/b – 71122 Foggia pec: spadaccinofabioantonio@pec.it.

Foggia, li 06/05/2020

**Coop. Sociale Futura in scioglimento
ex art. 2545 septiesdecies c.c.**

Il Commissario liquidatore
dott. Fabio Antonio Spadaccino