

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI

IL SISTEMA COOPERATIVO E LE GESTIONI COMMISSARIALI

DIVISIONE VI

Commissario Liquidatore: dott. Fabio Antonio Spadaccino

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE MEDIANTE CONTRATTO DI FITTO DI

RAMI D'AZIENDA PER UN ANNO DEL COMPLESSO AZIENDALE DELLE ATTIVITA'

DELLA COOP. SOCIALE FUTURA IN SCIoglimento EX ART. 2545 SEPTIESDECIES C.C.

ART. 1 - PREMESSA

- La Cooperativa Sociale FUTURA opera nel settore socio - sanitario e gestisce strutture CRAP e Comunità alloggio nei Comuni di Foggia, Anzano di Puglia, Panni e due centri diurni in Deliceto e Troia;
- in data 21 dicembre 2017, il Ministero dello Sviluppo Economico ha emesso un D.D. di scioglimento ai sensi dell'art. 2545 septiesdecies c.c. ed ha nominato quale Commissario liquidatore il dott. Fabio Antonio Spadaccino;
- le strutture menzionate sono state concesse in fitto di rami d'azienda con scadenza triennale (contratto sottoscritto in data 11/05/2016) alla ANTEO Coop. Sociale ONLUS con sede in Biella e con decorrenza effettiva dal 01/12/2016 (scadenza 30/11/2019) ad esclusione della COMUNITA ALLOGGIO IL CASTELLO con decorrenza dal 05/01/2017 (scadenza 04/01/2020);
- ai fini della prosecuzione delle attività aziendali e produttive della Cooperativa sociale FUTURA, in ossequio a quanto previsto dall'art. 210 della L.F., il Commissario liquidatore intende procedere ad una valutazione dei soggetti interessati **all'affitto fino al 31/12/2020** di tutto o parte del complesso aziendale e delle attività erogate dalla Cooperativa Sociale FUTURA.

ART. 2. - OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente Avviso è volto a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti, di cui al successivo art. 4, che intendono proporre un progetto **per la gestione annuale** previa stipula di un contratto di fitto di rami d'azienda di tutto o parte del complesso aziendale e delle attività esercitate dalla Cooperativa Sociale FUTURA.

ART. 3 - FINALITA'

Si specifica che il Complesso Aziendale concerne le seguenti c.d. *Business Unit*:

- a) **CRAP IL GIRASOLE** (accreditata dalla Regione Puglia – struttura residenziale con posti letto n. 14 e assistenza h 24,00) con sede in Anzano di Puglia (FG) alla Via Ricci n. 1;
- b) **COMUNITA' ALLOGGIO IL CICLAMINO** (accreditata dalla Regione Puglia – struttura residenziale con posti letto n. 8 e assistenza h 12,00) in Foggia alla Via Leone XIII n. 263;
- c) **COMUNITA' ALLOGGIO IL CASTELLO** (accreditata dalla Regione Puglia – struttura residenziale con posti letto n. 8 e assistenza h 12,00) in Panni (FG) alla Via Gramsci n. 5;
- d) **CRAP INIZIATIVA VITA** (accreditata dalla Regione Puglia – struttura residenziale con posti letto n. 14 e assistenza h 24,00) in Foggia alla Via degli Aviatori n. 2;
- e) **CRAP NUOVA DIMENSIONE** (autorizzata all'esercizio dalla Regione Puglia e

successivamente accreditata – struttura residenziale con posti letto n. 14 e assistenza h 24,00) in Foggia alla Via Motta della Regina sn.;

f) La cooperativa sociale Futura fornisce il servizio presso i centri diurni di gestione diretta della ASL/FG:

- **Centro diurno ARCOBALENO** con sede in Deliceto (FG);
- **Centro diurno ITACA** con sede in Troia (FG);

Tutte le strutture menzionate, come già indicato in precedenza, sono state concesse in fitto di rami d'azienda, sottoscritto in data 11/05/2016, alla ANTEO Coop. Sociale ONLUS con sede in Biella e con decorrenza effettiva dal 01/12/2016 ad esclusione della COMUNITA ALLOGGIO IL CASTELLO con decorrenza dal 05/01/2017.

ART. 4 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Possono partecipare alla procedura tutti i soggetti italiani o stranieri muniti di personalità giuridica ai sensi della legislazione italiana che abbiano i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

A. Iscrizione nel **Registro delle imprese della C.C.I.A.A.**, o equivalente registro per gli altri Stati Europei, per attività rientranti nello stesso settore di attività del servizio oggetto della presente procedura;

B. iscrizione all'**Albo Regionale delle Cooperative Sociali** o Consorzi di Cooperative ai sensi della Legge 381/1991;

C. iscrizione all'**Albo delle Società Cooperative** presso il Ministero dello Sviluppo Economico, giusto Decreto dello stesso Ministero del 23.06.2004, o idonea documentazione attestante l'avvenuta iscrizione o autocertificazione;

Requisiti di ordine speciale

- 1.** di **idoneità professionale**, relativi allo svolgimento di attività socio-sanitaria per la gestione, a mezzo di affitto di ramo di azienda, del complesso aziendale di cui al precedente art. 3 e delle attività esercitate dalla Cooperativa Futura;
- 2.** di **capacità economica** avendo conseguito negli ultimi tre anni un fatturato medio per il settore di riferimento non inferiore ad Euro 1.000.000,00 (un Milione di Euro) dimostrabile con la presentazione dei prospetti di bilancio approvati e dichiarazioni IVA depositate;
- 3.** di **capacità tecnica**, avendo gestito negli ultimi 3 anni servizi analoghi a quello oggetto della procedura o comunque relativi ad attività di gestione di strutture di socio-sanitarie.

I partecipanti, inoltre, dovranno dichiarare, ai sensi art.76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000, sotto la propria responsabilità:

a) di non trovarsi in condizione di incompatibilità o conflitto di interessi con la cooperativa sociale FUTURA;

b) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater c.p.. Detta dichiarazione dovrà essere fornita, altresì, dai soci e dai soggetti cui è affidata l'amministrazione e/o la rappresentanza della società;

c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, in forza di sentenza pronunciata nell'arco del quinquennio anteriore alla data di scadenza del presente avviso e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

d) che i soci ed i soggetti a cui è affidata l'amministrazione e/o la rappresentanza non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo in

forza di sentenza pronunciata nell'arco del quinquennio anteriore alla data di scadenza del presente avviso e che non sono in corso procedimenti per le dichiarazioni di una di tali situazioni, fornendo a tal uopo, elencazione dei soci e dei soggetti con capacità di impegnare la Cooperativa verso terzi, con i relativi dati personali e l'indicazione della carica sociale;

e) che ciascuno dei soci e dei soggetti cui è affidata l'amministrazione e/o la rappresentanza non ha riportato sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per qualsiasi reato che indica sulla moralità professionale e per delitti finanziari;

f) di essere in regola con gli obblighi contributivi, previdenziali ed assistenziali, secondo la normativa nazionale.

Detta dichiarazione dovrà essere corredata di copia del documento identificativo del soggetto sottoscrittore.

Nel caso di ATI/ATS, di consorzi o di raggruppamenti temporanei i criteri oggettivi dovranno essere posseduti cumulativamente dalle organizzazioni che compongono il raggruppamento.

ART. 4.1 – CLAUSOLA SOCIALE

Il rapporto contrattuale è sottoposto a clausola sociale al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale già impiegato per l'espletamento delle attività socio-sanitarie in oggetto.

L'impresa partecipante, quindi, dovrà impegnarsi con apposita dichiarazione da allegare alla domanda di partecipazione a trasferire alle proprie dipendenze, per il periodo del contratto, il personale FUTURA, ora in carico ad Anteo, con lo stesso livello di inquadramento previo esperimento della procedura di consultazione sindacale di cui all'art. 47 della L. 29/12/1990 n. 428, nonché la previsione di richiesta agli stessi di eventuali variazioni del relativo trattamento.

L'elenco del personale impiegato è visionabile su richiesta ed è soggetto alla normativa nazionale ed internazionale sulla riservatezza e sul trattamento dei dati.

ART. 5 – DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà **durata fino al 31/12/2020** e potrà essere solo prorogato, alle stesse condizioni, per il tempo strettamente necessario a terminare l'espletamento delle operazioni di vendita o di voltura delle autorizzazioni o accreditamenti, non garantendo in alcun modo diritti di opzione e/o prelazione. Comunque, la procedura della FUTURA in scioglimento si riserva l'insindacabile facoltà di risolvere il contratto qualora vengano a mancare, nel tempo, i requisiti richiesti all'affidatario o lo stesso non rispetti i termini del contratto.

ART. 6 – LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio dovrà essere erogato presso le sedi delle strutture indicate all'art. 3.

ART. 7 – OBBLIGHI DEL SOGGETTO GESTORE

Il soggetto gestore corrisponderà alla FUTURA l'importo offerto oltre IVA come per legge in rate mensili anticipate e sosterrà tutti i costi relativi alle strutture per il fitto dei locali, per TASI/TARSU, per le utenze di luce, gas, acqua, ecc., così come i costi di manutenzione e riparazione ordinaria e ogni altro costo derivante da danneggiamenti riconducibili alla responsabilità del soggetto gestore.

Il corrispettivo dovrà essere liquidato in rate mensili anticipate con bonifico sul c/c intestato alla procedura di scioglimento della FUTURA che sarà indicato al soggetto aggiudicatario.

Sarà obbligo dell'affittuario la custodia dell'azienda e dei suoi mobili e immobili, inclusi i beni di terzi. L'oggetto del contratto avrà riguardo il complesso dei beni aziendali nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano: a tal fine, l'affittuario dovrà dichiarare di aver preso visione dei beni mobili ed immobili costituenti il ramo d'azienda impegnandosi ad usare i locali, le attrezzature e gli arredi affittati con la diligenza propria di un professionista.

A garanzia del pagamento, in caso di aggiudicazione, il Conduttore dovrà presentare idonea polizza assicurativa con compagnia di primaria importanza e/o fidejussione bancaria a favore della procedura di scioglimento della FUTURA per un valore pari al corrispettivo da corrispondere per l'intero periodo.

ART. 8 – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Le manifestazioni di interesse dei soggetti partecipanti, che risulteranno in regola con quanto richiesto dalla presente procedura, avendone accettato tutte le condizioni e risultando in possesso di tutti i requisiti di ammissione, saranno valutate in base **all'offerta più alta purchè risulti maggiore del canone annuo complessivo stimato dal perito dott. Massimo RUSSO pari ad Euro 130.000,00 oltre IVA.**

ART. 9 – ISTANZA DI CANDIDATURA

I soggetti interessati dovranno depositare la propria manifestazione di interesse redatta in forma scritta ed in conformità agli art. 4 e 4.1, unitamente ad un assegno circolare intestato a "FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IN SCIOGLIMENTO" pari al 10% del prezzo offerto, presso lo studio del Commissario liquidatore **dott. Fabio Antonio SPADACCINO Via A. Gramsci n. 73/b – 71122 FOGGIA (FG) ITALIA** – con il riferimento "*Manifestazione di Interesse in relazione alla gestione del Complesso Aziendale FUTURA*", entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 28/10/ 2019.**

Al termine della presente procedura, in caso di mancata aggiudicazione, ai partecipanti non aggiudicatari sarà restituito il titolo bancario versato all'atto della candidatura.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Soggetto Interessato, allegando copia dei documenti identificativo del sottoscrittore, ovvero da un procuratore debitamente autorizzato, allegando, in quest'ultimo caso, copia del documento identificativo e la relativa procura.

L'offerta presentata dai soggetti interessati si intende irrevocabile per un periodo non superiore a mesi 6 (sei) dal ricevimento della stessa.

Alla manifestazione di interesse dovranno, inoltre, essere allegati, oltre ad **un assegno circolare intestato a "FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IN SCIOGLIMENTO" pari al 10% del prezzo offerto ed oltre alle dichiarazioni di cui agli art. 4 e 4.1**, le seguenti dichiarazioni e i seguenti documenti, redatti in lingua italiana o inglese:

- (a) autocertificazione dei dati societari identificativi completi;
- (b) copia dell'atto costitutivo e dello statuto sociale vigente del Soggetto Interessato;
- (c) il certificato del Registro delle Imprese relativo al Soggetto Interessato, non anteriore di 60 gg., attestante la vigenza delle cariche sociali, l'indicazione nominativa degli amministratori e dei relativi poteri, nonché dei sindaci, ove esistenti;
- (d) breve profilo dell'attività svolta dal Soggetto Interessato con specifico riferimento ai servizi analoghi svolti e, se esistente, dal gruppo di appartenenza e/o dalla società controllante, comprensiva dei principali dati economici e finanziari, in cui si evidenzino, in particolare, le attività

eventualmente svolte in uno o più dei settori di attività in cui opera, direttamente o indirettamente, la FUTURA;

(e) copia dell'atto di conferimento dei poteri al legale rappresentante/procuratore che sottoscrive la manifestazione di interesse e copia del documento di identità del firmatario, in corso di validità;

(f) i bilanci civilistici e, se esistenti, consolidati dell'offerente relativi agli ultimi tre esercizi (nel caso di soggetti costituiti da meno di tre anni, bilanci civilistici e consolidati disponibili);

(g) espressa dichiarazione di aver preso visione dell'elenco dei dipendenti da assorbire e relativo impegno;

(h) indicazione dell'indirizzo PEC del Soggetto Interessato, che verrà utilizzato per tutte le successive comunicazioni relative alla procedura di gestione dei Complessi Aziendali.

Il Commissario liquidatore si riserva di invitare, se necessario, i soggetti interessati a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

ART. 10 – EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente Avviso e le domande pervenute non comportano per la procedura della FUTURA l'obbligo nei confronti dei soggetti interessati nè per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o impegno da parte della stessa azienda.

La procedura si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare o modificare o annullare definitivamente la presente manifestazione di interesse.

La pubblicazione del presente annuncio e la ricezione della manifestazione di interesse ed ogni attività connessa non comporteranno per la Cooperativa sociale FUTURA e per il Commissario liquidatore l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale. Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse. Resta inteso che ogni determinazione in ordine alla presente procedura è in ogni caso soggetta al potere autorizzativo del **Ministero dello Sviluppo Economico**. Il presente avviso è sottoposto alla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in via esclusiva il Foro di Foggia.

ART. 11 - PUBBLICAZIONE

Il presente avviso, unitamente al modello di domanda, sarà pubblicato sul sito internet della procedura www.cooperativafutura.it e su testate giornalistiche locali e/o nazionali.

ART. 12 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.LGS. 196/2003 e ss.mm.ii. "Codice in materia di protezione dei dati personali" in ordine al procedimento instaurato dal presente avviso si informa che:

1. il trattamento a cui saranno sottoposti i dati personali richiesti ha finalità amministrativa inerente l'avviso cui si partecipa;
2. il trattamento, che potrà essere effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati, potrà consistere nella raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione ed elaborazione dei dati;
3. il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio se si intende partecipare alla manifestazione d'interesse.
4. In responsabile del trattamento dei dati è il commissario liquidatore.

ART. 13 – INFORMAZIONI

Le informazioni relative alla presente manifestazione d'interesse possono essere richieste al commissario liquidatore dott. Fabio Antonio Spadaccino – Via A. Gramsci n. 73/b – 71122 Foggia pec: spadaccinofabioantonio@pec.it.

Foggia, lì 11 ottobre 2019

**Coop. Sociale Futura in scioglimento
ex art. 2545 septiesdecies c.c.**
Il Commissario liquidatore
dott. Fabio Antonio Spadaccino